

BỘ XÂY DỰNG
Số. 06.../BXD-GĐ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

V/v: kiểm định nhà chung cư cũ trên
địa bàn thành phố Hà Nội.

Hà Nội, ngày 19 tháng 11 năm 2012.

Kính gửi: Sở Xây dựng thành phố Hà Nội

Bộ Xây dựng đã nhận được công văn số 6354/SXD-GĐCL ngày 02/10/2012 của Sở Xây dựng Hà Nội xin ý kiến nhận xét Báo cáo kiểm định chất lượng hiện trạng chung cư cũ. Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Công tác kiểm định đánh giá các chung cư cũ bị hư hỏng là rất cần thiết. Đối với các chung cư cũ đã được đánh giá nguy hiểm cấp độ D, Sở Xây dựng cần báo cáo UBND thành phố khẩn trương có kế hoạch di dân và tháo dỡ công trình để đảm bảo an toàn sinh mạng của cộng đồng.

2. Việc tháo dỡ công trình, cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư cũ tại khu vực đô thị cần được thực hiện theo quy hoạch đô thị của cả khu vực do cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt và các quy định khác của pháp luật về giải phóng mặt bằng thu hồi đất. Không nên thực hiện đơn lẻ, dễ gây hiểu lầm và khiếu kiện làm khó khăn trong việc di dân tái định cư và đền bù giải phóng mặt bằng.

3. Báo cáo của Viện Khoa học công nghệ và Kinh tế xây dựng Hà Nội lập về kết quả khảo sát, kiểm định, đánh giá chất lượng hiện trạng công trình cần bám sát các nội dung theo Quyết định số 06 /QĐ- BXD ngày 03/01/2008 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về hướng dẫn đánh giá mức độ nguy hiểm của kết cấu nhà chung cư và được Sở Xây dựng tổ chức thẩm tra, thẩm định trước khi báo cáo UBND thành phố Hà Nội phê duyệt và công bố.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, yêu cầu Sở Xây dựng nghiên cứu và tổ chức thực hiện.

Nơi nhận:

- Như trên;
- BT Trịnh Đình Dũng (để b/c);
- TT Nguyễn Thanh Nghị (để b/c)
- TT Nguyễn Trần Nam (để b/c);
- Cục QLN và TTBDS (để biết)
- Cục trưởng (để b/c)
- Lưu VP, GD2.

TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC GIÁM ĐỊNH NHÀ NƯỚC
VỀ CHẤT LƯỢNG CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG



Bùi Trung Dũng